Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для нужд персонала ДЭС Окунево
(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-07
(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	**Модернизация, техническое перевооружение объектов по производству электрической энергии, всего, в том числе:**
2	Цели	обустройство помещения для размещения командировочного персонала на территории ДЭС Окунево
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	с. Окунев Нос, Усть-Цилемский района
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	

Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-07
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для нужд персонала ДЭС Окунево
(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Установка на территории ДЭС Окунево блок-бокса для размещения командировочного персонала.		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в два этапа: 1 этап - проведение закупки оборудования (2023г.); 2 этап - проведение СМР (2024г.)		
3	Результаты	Обеспечение требуемых условий по размещению командированного персонала на ДЭС Окунево с соблюдением требований в области охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности.		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Необходимость реализации мероприятия обусловлена: - удаленностью населенного пункт и отсутствием в нем помещений для размещения командировочного персонала; -необходимостью создания условий для организации отдыха персонала в командировках в соотвествии с санитарными нормами и требованиями охраны труда.		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект	Корректировка стоимости оборудования согласно заключенному договору, корректировка индексов-дефляторов		
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2023		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2024		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план	-	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	-	
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, тыс.руб.с НДС	2,439		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, тыс.руб.без НДС	2,300		

Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для нужд персонала ДЭС Окунево

(наименование инвестиционного проекта)

L-C2021-07

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Утвержденный план					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			
Предложение по корректировке утвержденного плана					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2024 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

L-C2021-07
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для нужд персонала ДЭС Окунево
(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения						Полная стоимость строительства согласно проектной документации в текущих ценах, млн.руб. (с НДС)		Финансирование капитальных вложений, млн.руб. (с НДС)									
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана		Факт					Утвержденный план			Предложение по корректировке утвержденного плана			Факт		
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)	Утвержденный план	Предложение по корректировке утвержденного плана	Фактический объем на 01.01.2023г.	2023	2024	**Итого за период реализации инвестиционной программы**	2023 (факт)	2024	**Итого за период реализации инвестиционной программы**	2023	**Итого за период реализации инвестиционной программы**
1	**Предпроектный и проектный этап**							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Разработка и выдача ТЗ	Январь 2023	Февраль 2023	Январь 2023	Февраль 2023														
2	**Организационный этап**							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов	Февраль 2023	Март 2023	Февраль 2023	Март 2023	Март 2023	Март 2023												
2.2	Заключение договоров на СМР	Ноябрь 2023	Январь 2024	Ноябрь 2023	Январь 2024														
3	**Выполнение строительно- монтажных и пусконаладочных работ**							**2,290**	**2,242**	-	**1,627**	**0,860**	**2,488**	**1,607**	**0,832**	**2,439**	**1,607**	**1,607**
3.1	Поставка основного оборудования	Апрель 2023	Май 2023	Апрель 2023	Май 2023	Апрель 2023	Апрель 2023	1,627	1,580		1,627		1,627	1,580		1,580	1,580	1,580
3.2	Монтаж основного оборудования	Март 2024	Март 2024	Март 2024	Март 2024			0,662	0,662			0,860	0,860	0,027	0,832	0,859	0,027	0,027
3.3	Пусконаладочные работы	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024													
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Комплексное испытание оборудования	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024													
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024	Апрель 2024													
	Итого по инвестиционному проекту							**2,290**	**2,242**	-	**1,627**	**0,860**	**2,488**	**1,607**	**0,832**	**2,439**	**1,607**	**1,607**

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Освоение капитальных вложений, млн.руб. (без НДС)							
		Фактический объем на 01.01.2023г.	Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана			Факт	
			2024	**Итого за период реализации инвестиционной программы**	2023 (факт)	2024	**Итого за период реализации инвестиционной программы**	2023	**Итого за период реализации инвестиционной программы**
1	**Предпроектный и проектный этап**	-	-	-		-	-		-
1.1	Разработка и выдача ТЗ								
2	**Организационный этап**	-	-	-		-	-		
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов								
2.2	Заключение договоров на СМР								
3	**Выполнение строительно- монтажных и пусконаладочных работ**	-	**2,344**	**2,344**	**0,027**	**2,273**	**2,300**	**0,027**	**0,027**
3.1	Поставка основного оборудования		1,627	1,627		1,580	1,580		
3.2	Монтаж основного оборудования		0,717	0,717	0,027	0,693	0,720	0,027	0,027
3.3	Пусконаладочные работы								
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**	-	-	-		-	-		
4.1	Комплексное испытание оборудования								
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию								
	Итого по инвестиционному проекту	-	**2,344**	**2,344**	**0,027**	**2,273**	**2,300**	**0,027**	**0,027**

Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-07

(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для нужд персонала ДЭС Окунево

(наименование инвестиционного проекта)

Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Вид закупаемых товаров, работ, услуг	Планируемая (предельная) цена закупки, тыс. руб.	Документ, на основании которого определена планируемая (предельная) цена закупки	Способ закупки		Сведения о закупочной процедуре			Наименование победителя (единственного квалифицированного участника, единственного источника) закупки	Реквизиты заключеного договора		Цена победителя (единственного квалифицированного участника) по итоговому протоколу, тыс.руб.		Дата исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по договору/доп. соглашению	Фактический объем финансирования и освоения, тыс.руб.	
				План	Факт	Номер в ЕИС	Дата объявления конкурентной процедуры (число, месяц, год)	Дата подведения итогов конкурентной процедуры (число, месяц, год)		Номер	Дата	без НДС	с НДС		без НДС	с НДС
1.	Изготовление и поставка сборных блок-боксов ДЭС Окунево и ДЭС Бугаево	3860000*	метод сопостовимых рвыночных цен (запрос ком. предложений)		Открытый конкурс МСП	32312123394	15.02.2023	03.03.2023	ООО «ПАРТНЕР-СОЮЗ»	0140/23	20.03.2022	3160000*	3160000*	27.04.2023	1 580,00	1 580,00

* Стоимость по договру за 2 комплекта на ДЭС Окунево и ДЭС Бугаево

Год раскрытия информации: 2024 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-07
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для нужд персонала ДЭС Окунево
(наименование инвестиционного проекта)

Карта-схема с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция,

